

屏東縣建築師公會會員執行業務收費參考

一、建築管理

項目	業務名稱	服務酬金	說明
1	綠建築規劃設計	綠建築規劃設計，每項目基本收費 60,000 元。 屏東縣綠建築自治條例收費 60,000 元以上，個案依規模另行議定。	一、依據建築技術規則及屏東縣綠建築自治條例辦理。 二、一般綠建築規劃設計內容大約如下： 1、建築基地綠化 2、建築基地保水 3、建築物節約能源 4、建築物雨水或生活雜排水回收再利用 5、綠建材 三、受委託之建築師，需依據建築技術規則及屏東縣綠建築自治條例規劃設計，製作綠建築報告書及設計圖說，並送主管機關審查。
2	變更設計	1.未實質變動面積、立面或工程造價、水電、建築設備、相關技師簽證，基本收費如下： 總樓地板面積 500m2 以下：每件 72,000 元以上。 總樓地板面積 501~2000m2：每件 100,000 元以上。 總樓地板面積 2001m2 以上：每件 150,000 元以上。 2.實質變動面積、立面或工程造價、水電、建築設備、相關技師簽證者，除依第 1 項收費外，依變動面積按原酬金標準收取。 其重新送建照及相關設備送審費用依本會收費標準另計之。	建造執照核准後，依建築法規定應辦理變更設計。
3	變更使用執照	基本收費 180,000 元（不含室內裝修許可、消防、結構等設計及技師簽證），個案依規模另行議定。	依建築法第七十三條第四項授權規定，建築物使用類組及變更使用辦法並依各類組規定項目檢討
4	公私有畸零地合併使用證明書（不含鑑界、測量費及建築線指定(示)費用）	基本收費 80,000 元。	
5	依綜合設計鼓勵辦法申請建造執照之審查報告書	每件審查報告書基本收費 200,000 元。	
6	辦理廣告物許可申請	基本收費 60,000 元，簽證另計。	
7	都市設計審議審查案件	都審簽證案基本收費 200,000 元； 幹事會審查案基本收費 300,000 元； 委員會審查案基本收費 400,000 元； 涉及容積增量獎勵或移轉案件依 400,000 乘以 1.25 倍收費。 如有變更另行議價	

8	室內裝修審查許可 (不含消防設計審查圖說及竣工審查)	總工程面積	收費方式	一、為辦理建築物依法令規定申請案，需辦理室內裝修審查許可後方可合法使用，以維建築物使用安全。 二、室內裝修審查許可內容大約如下： 施工前室內裝修設計圖說審查合格。 消防或其他法令設計審查核准圖說。 進行施工。 消防或其他法令竣工審查合格。 室內裝修竣工審查合格。 三、受委託之建築師，辦理室內裝修設計，現場勘查，繪製室內裝修設計圖供審查核准；消防或其他法令設計圖說供審查核准；室內裝修竣工及審查合格；不含消防或其他法令竣工審查。
		300 m ² 以下	基本費用每件 200,000 元	
		301~1,000 m ²	每平方公尺 500 元	
		1,001~2,000 m ²	每平方公尺 400 元	
		2,001~5,000 m ²	每平方公尺 250 元	
		5,001 m ² 以上	每平方公尺 150 元	
		收費方式為基本收費+分段計費。 例如：總工程面積 2,500 m ² 之收費計算如下： （2,500-2,000）×250 元+(2,000-1,000)×400 元+(1,000-300)×500+200,000=1,075,000 元		
9	辦理建築物公共安全檢查簽證及申報	最低收費 30,000 元以上；個案視規模另行議定。		
10	無障礙設施改善 (不含審查費及規費)	基本收費 60,000 元以上；個案視規模另行議定。		
11	各類專業簽證	視實際情況外加收費。 地基鑽探調查報告、引用鄰地撰寫之報告簽證收費 36,000 元。		地基鑽探
		15,000/件 起		汗水下水道簽證
		6,000/件 起		土方計算簽證
		6,000/件 起		雨汗水分流
		交通費每次 6,000 起 依外地或本地遠近另加收費		施工勘驗

二、建築相關服務

項目	業務名稱	服務酬金			業務簡介															
1	建築線指定[示] (不含鑑界、測量費)	未涉及現有巷道案件，基本收費 36,000 元；涉及現有巷道案件，基本收費 72,000 元。			一、一般都市土地或非都市土地均有道路之規劃，明訂有一定的道路寬度，依都市計劃之變更，其道路大小寬度亦常有變更，所以要申請建造執照前需申請建築線指示（定），並做現場測量，以保證正確性。 二、一般建築線申請處理程序如下： 收件（各縣市政府有關都市計劃單位）－審查－實地測量（若現場道路樁位遺失或變形不準確，必須申請補樁）－繕寫發文。 三、一般建築線申請之處理期限為一星期至二星期左右。															
2	拆除執照 (不含廢棄物(土)清運計畫)	基本收費 60,000 元，個案依規模另行議定																		
3	修改竣工圖	透天案最低收費 36,000 元； 大樓案件最低收費 120,000 元。			依據建築法規定未涉及法定結構或面積變更之規定條件下，需辦理修改竣工圖。															
4	變更起造人或監造人	單戶 12,000 元，每增加一戶加收 6,000 元																		
5	申領臨時建築物	基本收費 72,000 元，個案依規模另行議定。																		
6	法定空地分割證明 (不含建築線指定(示))	基本收費 60,000 元，個案依規模另行議定。																		
7	申請綠建築標章作業	<table><tr><td>綠建築標章分級</td><td>(1)總樓地板面積超過 10,000 平方公尺或 (2) 總樓地板面積超過 5,000 平方公尺且中央空調主機容量 50 噸以上</td><td>其他</td></tr><tr><td>合格級</td><td>250,000 元</td><td>180,000 元</td></tr><tr><td>銅級</td><td>350,000 元</td><td>250,000 元</td></tr><tr><td>銀級以上</td><td>480,000 元</td><td>360,000 元</td></tr><tr><td>小金額工程申請日常節能及水資源</td><td></td><td>75,000 元</td></tr></table>			綠建築標章分級	(1)總樓地板面積超過 10,000 平方公尺或 (2) 總樓地板面積超過 5,000 平方公尺且中央空調主機容量 50 噸以上	其他	合格級	250,000 元	180,000 元	銅級	350,000 元	250,000 元	銀級以上	480,000 元	360,000 元	小金額工程申請日常節能及水資源		75,000 元	
綠建築標章分級	(1)總樓地板面積超過 10,000 平方公尺或 (2) 總樓地板面積超過 5,000 平方公尺且中央空調主機容量 50 噸以上	其他																		
合格級	250,000 元	180,000 元																		
銅級	350,000 元	250,000 元																		
銀級以上	480,000 元	360,000 元																		
小金額工程申請日常節能及水資源		75,000 元																		
8	建築物第一次保存登記 (建築物標示圖繪製及簽證)	<table><tr><td rowspan="4">樓地板面積每平方公尺 50 元 （含主建物、附屬建物及共有部份）</td><td>建物型式</td><td>基本收費金額</td></tr><tr><td>透天</td><td>36,000 元</td></tr><tr><td>公寓</td><td>60,000 元</td></tr><tr><td>大樓</td><td>180,000 元</td></tr></table>			樓地板面積每平方公尺 50 元 （含主建物、附屬建物及共有部份）	建物型式	基本收費金額	透天	36,000 元	公寓	60,000 元	大樓	180,000 元							
樓地板面積每平方公尺 50 元 （含主建物、附屬建物及共有部份）	建物型式	基本收費金額																		
	透天	36,000 元																		
	公寓	60,000 元																		
	大樓	180,000 元																		

9	建物地籍測繪資料繪製及簽證（含測繪建物與土地界址或其他足以確認地籍關係位置之基本控制點、導線點、圖根點、都市計畫樁等測量標之相關距離、角度資料)	<table><tr><td rowspan="4">樓地板面積每平方公尺 50 元（含主建物、附屬建物及共有部份）</td><td>建物型式</td><td>基本收費金額</td></tr><tr><td>透天</td><td>36,000 元</td></tr><tr><td>公寓</td><td>60,000 元</td></tr><tr><td>大樓</td><td>180,000 元</td></tr></table>	樓地板面積每平方公尺 50 元（含主建物、附屬建物及共有部份）	建物型式	基本收費金額	透天	36,000 元	公寓	60,000 元	大樓	180,000 元	依地籍測量實施規則第 282 條之 1 辦理															
樓地板面積每平方公尺 50 元（含主建物、附屬建物及共有部份）	建物型式	基本收費金額																									
	透天	36,000 元																									
	公寓	60,000 元																									
	大樓	180,000 元																									
10	建築物耐震能力初步評估工作	樓地板面積未滿 2,000 平方公尺： 每棟新臺幣 26,000 元。 樓地板面積 2,000 平方公尺上：每棟基本費用 26,000 元，超過 2,000 平方公尺部分，每增加一平方公尺，增加 4 元。 備註：「棟」之認定方式，以建築技術規則的定義為主。																									
11	建築物耐震能力詳細評估工作	<table><tr><td>項 目</td><td>總樓地板面積</td><td>服務費用計算方式</td></tr><tr><td>1</td><td>不足 600 m²者</td><td>基本費用 250,000 元， 超過 300 m²部分，每增加一平方公尺，增加 500 元。</td></tr><tr><td>2</td><td>600 m² 以上 不足 2000 m² 者</td><td>基本費用 400,000 元，超過 600 m²部分，每增加一平方公尺，增加 300 元。</td></tr><tr><td>3</td><td>2000 m² 以上 不足 5000 m² 者</td><td>基本費用 820,000 元，超過 2000 m²部分，每增加一平方公尺，增加 225 元。</td></tr><tr><td>4</td><td>5000 m² 以上，不足 10000 m²者</td><td>基本費用 1,495,000 元，超過 5000 m²部分，每增加一平方公尺，增加 150 元。</td></tr><tr><td>5</td><td>10000 m²以上，不足 20000 m²者</td><td>基本費用 2,245,000 元，超過 10000 m²部分，每增加一平方公尺，增加 100 元。</td></tr><tr><td>6</td><td>20000 m²以上者</td><td>基本費用 3,245,000 元，超過 20000 m²部分，每增加一平方公尺，增加 50 元。</td></tr><tr><td colspan="3">1.以每一標的之建築物總樓地板面積為計算標準。 2.包委委外審查費用 15%</td></tr></table>	項 目	總樓地板面積	服務費用計算方式	1	不足 600 m ² 者	基本費用 250,000 元， 超過 300 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 500 元。	2	600 m ² 以上 不足 2000 m ² 者	基本費用 400,000 元，超過 600 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 300 元。	3	2000 m ² 以上 不足 5000 m ² 者	基本費用 820,000 元，超過 2000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 225 元。	4	5000 m ² 以上，不足 10000 m ² 者	基本費用 1,495,000 元，超過 5000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 150 元。	5	10000 m ² 以上，不足 20000 m ² 者	基本費用 2,245,000 元，超過 10000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 100 元。	6	20000 m ² 以上者	基本費用 3,245,000 元，超過 20000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 50 元。	1.以每一標的之建築物總樓地板面積為計算標準。 2.包委委外審查費用 15%			
項 目	總樓地板面積	服務費用計算方式																									
1	不足 600 m ² 者	基本費用 250,000 元， 超過 300 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 500 元。																									
2	600 m ² 以上 不足 2000 m ² 者	基本費用 400,000 元，超過 600 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 300 元。																									
3	2000 m ² 以上 不足 5000 m ² 者	基本費用 820,000 元，超過 2000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 225 元。																									
4	5000 m ² 以上，不足 10000 m ² 者	基本費用 1,495,000 元，超過 5000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 150 元。																									
5	10000 m ² 以上，不足 20000 m ² 者	基本費用 2,245,000 元，超過 10000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 100 元。																									
6	20000 m ² 以上者	基本費用 3,245,000 元，超過 20000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加 50 元。																									
1.以每一標的之建築物總樓地板面積為計算標準。 2.包委委外審查費用 15%																											
12	建築物耐震能力補強設計及監造工作(公有建築物除外)	建築物耐震能力補強設計及監造工作，不足 300 平方公尺者費用 400,000 元，超過 300 平方公尺部分，每增加一平方公尺，增加 1000 元。																									
13	諮詢、會議及勘查費	諮詢、會議及勘查等交通費 6,000 元/次；其它視實際情況酌情收費。 透天 每平方公尺 40 元計 基本收費 100,000 元/幢(戶) 公寓(七樓以下)	都市危險及老舊建築物加速重建計畫書作業費用																								

		每平方公尺 50 元計 基本收費 300,000 元 大樓(八樓以上) 每平方公尺至少 50 元計 每件 500,000 起		
		每平方公尺 50 元，基本收費 50,000 元。		現場測繪
				工程進度證明
		總工程費	基本收費	
		5 仟萬元以下	20,000 元	
		5 仟萬~2 億元以下	50,000 元	
		2 億元以上	100,000 元	

室內裝修設計監造收費參考表

用途類別	設計製圖費(最低收費)	監造管理費(最低收費)
集會堂、商場、百貨公司(A 類、B 類)	每坪 5000 元 (不含 3D 製圖費用) 不足 20 坪，以 20 坪計	總工程費用 10%
工廠(C 類)	每坪 3000 元 (不含 3D 製圖費用) 不足 20 坪，以 20 坪計	總工程費用 10%
學校、補習班(D 類)、醫院、兒童福利機構(F 類)	每坪 4000 元 (不含 3D 製圖費用) 不足 20 坪，以 20 坪計	總工程費用 10%
辦公室、銀行等類別(G 類)	每坪 4000 元 (不含 3D 製圖費用) 不足 20 坪，以 20 坪計	總工程費用 10%
住宅、集合住宅(H 類)	每坪 5000 元 (不含 3D 製圖費用) 不足 15 坪，以 15 坪計	總工程費用 10%
其他特殊用途(如宗教 E 類等)	依設計難易程度雙方協議設計製圖費，最低每坪 5000 元	總工程費用 10%

《 備註 》偏遠地區另加計車程費用，若需要取得室內裝修審查合格，需另計室裝審查收費。