

委託人：

檢查圖例：

建物地址：

合格打0，不合格打X，無此項打 /

檢查日期：

泥作裝修門窗		檢查結果	現況照片	補充說明	備註
A、 天花板	1 粉刷目視是否平整？				
	2 是否有漏水痕跡？				
	3 裝潢版縫隙批土目視是否平整？				
	4 梁/版 目視是否有裂縫？				
	5 油漆是否均勻？				
	6 裝潢版目視是否平整？				
B、 粉刷/壁磚 牆面	1 油漆是否均勻？粉刷目視是否平整？				
	2 是否有發霉/漏水痕跡？				
	3 有無龜裂的情形？				
	4 開關插座等電氣蓋板，是否與牆面密合？				
	5 壁磚表面是否平整？有無裂紋？輕敲有無空鼓音？				
	6 柱身/牆面 是否有結構裂縫？				
C、 地坪/地磚	1 地磚表面是否平整？有無裂紋？輕敲有無空鼓音？				
	2 浴廁地板 / 陽台地坪 是否洩水良好？				
	3 踢腳板是否安裝平整？				
	4 地面施工是否平整？				
	5 目視磚縫大小、色澤是否一致？				
D、 木地板	1 木地板是否平整、踩踏無聲響？				
	2 木地板是否有明顯刮痕？				
E、門	1 門鎖是否使用順暢？				
	2 門扇關閉是否密合、無卡住情形？				
	3 門片、門框有無凹損或是烤漆脫落、鏽蝕？				
	4 「門止」是否損壞？				
	5 門扇與地板間的縫隙是否過大/過小				
F、窗	1 是否可緊密閉合？上鎖不致鬆動？				
	2 窗扇 推/拉 時是否順暢？				
	3 窗框及玻璃表面，是否有刮痕或破裂？				
	4 框體與牆體間是否填縫？				
	5 接縫平整，無包裝紙殘留及空隙				
	6				
<b>水電檢查</b>		<b>檢查結果</b>	<b>現況照片</b>	<b>補充說明</b>	<b>備註</b>
G、 電力，電話， 網路，插座， 開關，冷氣	1 面板是否平整、有無破損或污染？				
	2 插座電壓是否符合？配電盤漏電斷路器是否安裝？				
	3 電燈是否正常？				
	4 電話線孔是否連接接線箱？並標示清楚？				
	5 網路線孔是否連接接線箱？並標示清楚？				
	6 插座是否一迴路串聯太多？				
	7 冷氣排水是否排水順暢？				

會同人、委託人(簽名)：

檢查人(簽名)：

日期： 年 月 日

註：僅就當天表面狀況，以非破壞性檢測為依據，所做的檢驗報告。

委託人：

檢查圖例：

建物地址：

合格打0，不合格打X，無此項打 /

檢查日期：

廚房設備			檢查結果	現況照片	補充說明	備註
H、櫥櫃	1	門扇安裝是否穩固？閉合是否正常？				
	2	櫥櫃是否有刮傷情形？				
	3	櫥櫃是否開啟順暢？				
	4	抽屜、拉籃，抽拉時是否滑順？				
	5	櫥櫃內的隔板是否有遺漏？				
I、流理檯	1	檯面表面是否有明顯刮痕及撞傷？				
	2	檯面與水槽縫隙是否密合？				
	3	溢水口 排水是否順暢？				
	4	止水塞是否密合？拔除後，排水是否順暢？				
	5	排水管接合處是否有滲漏情況？				
J、瓦斯爐	1	點火及火燄是否正常？				
	2	瓦斯軟管接頭是否緊密固定？				
	3	天花板瓦斯偵測器是否安裝？				
K、排油煙機	1	運轉時是否產生異聲？				
	2	油煙管及管口油煙罩是否安裝？				
	3	滴油杯，濾油網，遮煙罩是否安裝？				
	4	啟動後是否正常運轉？				
L、其他廚具	1	洗/烘碗機能否正常運轉？				
	2	烤箱能否正常運轉？				
	3	其他:				
陽台設備			檢查結果	現況照片	補充說明	備註
M、水龍頭，插座	1	陽台 水龍頭是否設置？出水是否正常？				
	2	洗衣機 水龍頭是否設置？出水是否正常？				
	3	是否設置插座？有無防水蓋板？				
	4	插座是否附有漏電斷路功能？				
N、冷氣主機	1	是否預留室外空調主機安裝位置？				
	2	室內機排水是否設置？				
	3	冷氣管至各房間是否預留套管？				
O、熱水器	1	開啟是否正常？				
	2	室內型熱水器是否設置強制排氣設備？				
	3	室外型熱水器空間是否通風？				
P、排水孔	1	排水是否順暢？				
	2					
配電盤，弱電箱			檢查結果	現況照片	補充說明	備註
Q、配電盤、弱電箱	1	箱體是否平整？有無刮痕？四周粉刷完整？				
	2	每個迴路是否標示正確？迴路開關是否正常？				
	3	有無漏電斷路器？所有開關開啟及關閉是否順暢？				
	4	箱體內各種線路是否排列整齊？				
	5	弱電箱是否設置或預留電源？				
會同人、委託人(簽名)：			註：僅就當天表面狀況，以非破壞性檢測為依據，所做的檢驗報告。			
檢查人(簽名)：						
日期：            年            月            日						

委託人：

檢查圖例：

建物地址：

合格打0，不合格打X，無此項打 /

檢查日期：

衛浴設備			檢查結果	現況照片	補充說明	備註
R、 洗臉盆 (包含:鏡面)	1	鏡面、鏡邊及反射面，有否明顯刮痕？缺角？				
	2	止水塞是否密合？開啟後排水是否順暢？				
	3	水可以從溢水口 排出？				
	4	目視存水彎是否安裝？				
	5	洗臉盆/檯面是否有明顯裂縫、刮傷？				
	6	洗臉盆安裝是否穩固？				
	7	水龍頭的使用是否順暢？				
	8	水龍頭是否有刮傷、鏽蝕等情形？				
	9	熱水供水是否正常？				
	10	檯面是否會有積水殘留？				
	11	排水管附近是否有漏水的情況？				
	12	除霧鏡功能是否正常？				
	13	插座是否有漏電斷路功能？				
S、 馬桶	1	表面有無刮痕、破損、裂痕？				
	2	馬桶蓋是否安裝完好？				
	3	免治馬桶蓋是否接電？				
	4	沖水及排水是否正常？				
	5	水箱注水是否正常？				
	6	馬桶底部填縫是否完整？				
	7	馬桶周邊有無漏水？				
	8	插座是否有漏電斷路功能？				
T、 浴缸	1	水可以從溢水口 排出？				
	2	止水塞開啟後，排水是否順暢？				
	3	浴缸是否有明顯裂縫、刮傷？				
	4	浴缸周邊填縫是否完整？有無漏水的情況？				
	5	浴缸安裝是否穩固？維修孔是否安裝完好？				
	6	水龍頭是否有刮傷、鏽蝕等情形？				
	7	水龍頭/蓮蓬頭的轉動是否順暢？				
	8	蓮蓬頭有無瑕疵及軟管是否有漏水情形？				
U、 淋浴間	1	淋浴隔間的防水性(水密性)是否良好？				
	2	淋浴門的使用是否正常？				
	3	淋浴隔間是否有明顯刮痕等瑕疵？				
	4	淋浴空間排水是否順暢？				
V、 配件	1	抽風扇運轉是否正常？				
	2	多功能冷暖排風扇接電是否正常？				
	3	其他衛浴配件安裝是否穩固？				
	4	其他配件是否刮痕、生鏽？				
	5	地板排水孔是否有存水灣防臭？				
	6					

會同人、委託人(簽名)：

是否需要複驗：☐是 ☐否

檢查人(簽名)：

註：僅就當天表面狀況，以非破壞性  
檢測為依據，所做的檢驗報告。

日期：            年            月            日